

# Zukunftssicher wohnen und leben

Mit Energie- und Kommunikationsdienstleistungen der Stadtwerke Bielefeld Gruppe



Jetzt in Ihrer Klimaschutzsiedlung  
auf dem Schillinggelände



**Schillinggelände**  
Klimaschutzsiedlung  
Sennestadt



# Die unerschöpfliche **Wärmeversorgung** aus der Tiefe – Kalte Nahwärme

## Umweltschonendes Heizen und Kühlen für Ihre Immobilie

Die Klimaschutzsiedlung Schillinggelände wird über ein Kalte-Nahwärme-Netz der Stadtwerke Bielefeld versorgt. Sie als Hausbesitzer profitieren somit von einer sicheren und klimaschonenden Wärmeversorgung. Es handelt sich dabei um ein innovatives Energiekonzept, bei dem im Gegensatz zu echter Fernwärme (70–100 °C) die hauseigene Wärmepumpe über das Kalte-Nahwärme-Netz mit sehr viel geringerer Temperatur betrieben wird. Beide Bausteine der Wärmeversorgung – die Kalte Nahwärme plus Wärmepumpe – erhalten Sie als Rundum-sorglos-Versorgungskonzept von den Stadtwerken Bielefeld.

### Ihre Vorteile:

- ✓ **Keine Investitionskosten in die Wärmepumpe:** Sie erhalten ein transparentes Contracting über 15 Jahre
- ✓ **Kein Risiko für die Anlagentechnik:** Wartung, Instandhaltung, Betrieb und Austausch der Wärmepumpe bei Defekt übernehmen wir
- ✓ **Begünstigt den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie:** dank moderner Technik und dem ökologischen Konzept mit hohen CO<sub>2</sub>-Einsparungen
- ✓ **Zukunftssichere Niedrigenergie-Lösung:** durch geringen Primärenergiefaktor von voraussichtlich 0,47 und reduziertem Heizstabeinsatz der Wärmepumpe
- ✓ **Doppelte Nutzung:** Heizung an kalten Tagen, Kühlung an warmen Tagen

## Setzen Sie auf Energie-Sicherheit im Rundum-sorglos-Paket

Unser Vollversorgungskonzept besteht aus 2 Bausteinen:



### Wärmepumpen-Contracting

- ✓ Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Puffer und Warmwasserspeicher (sehr gute Effizienz)
- ✓ Installation, Betrieb, Instandhaltung und Wartung der Wärmepumpe
- ✓ Anschluss an das Kalte-Nahwärme-Versorgungsnetz
- ✓ Versorgungssicherheit durch permanente Anlagenüberwachung und kostenfreien Austausch der Wärmepumpe bei Defekt
- ✓ Kostensicherheit durch monatlichen Festpreis für 15 Jahre
- ✓ Auf Wunsch ist ein weiteres Anschluss-Contracting möglich
- ✓ Günstiger Tarif „Strom für Wärmepumpen“



### Wärmelieferung

- ✓ Versorgungssicherheit durch sichere Netze Kalte Nahwärme (geothermisch erwärmte Sole)
- ✓ Ökologisch: Die Bündelung von Tiefenbohrungen bietet Einsparungen in der Anzahl der Bohrungen



## BISolar – selbst erzeugte Solarenergie vom Dach



### Sparen Sie Kosten durch eigene Stromerzeugung

Sie wollen Ihren Strombedarf nachhaltig aus erneuerbaren Energien decken? Mit BISolar bieten wir Ihnen die Möglichkeit: Sie produzieren mit einer Photovoltaikanlage auf Ihrem Dach Ihren eigenen ökologischen Strom und sparen so bares Geld. Sie nutzen Ihren eigenen, selbstproduzierten Solarstrom aus Sonnenenergie – z. B. für Ihre Wärmepumpe – und profitieren langfristig durch die Eigenerzeugung der Photovoltaik-Anlage.



#### Ihre Vorteile:

- ✓ **Zukunftssicher:** Durch die langfristige Eigenerzeugung von Solarstrom halten Sie den Großteil Ihrer Stromkosten stabil.
- ✓ **Ohne große Investitionen:** Sie pachten – wir investieren. Das heißt: mehr finanzieller Spielraum für Sie.
- ✓ **Rundum-Sorglos-Paket:** Wir kümmern uns um Planung, Installation, Inbetriebnahme und Wartung durch einen qualifizierten Partnerbetrieb.
- ✓ **Sicherheit und Qualität:** Mit geprüfter Technik und fachgerechtem Service können Sie sich sicher fühlen.



Gerne prüft Ihr persönlicher Kundenberater die Standortgegebenheiten Ihres Hauses, zeigt die Anlagenleistung Ihres Daches auf und berät Sie umfassend und kompetent in allen Fragen zu BISolar. Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Gesprächstermin im Kundenzentrum Jahnplatz Nr. 5 dazu.



## Holen Sie sich Ihre E-Ladestation für zu Hause mit **BICharge@Home**

### Sichern Sie sich Ihre E-Mobilitätsgarantie

Sind Sie als Hauseigentümer E-mobil unterwegs? Dann lohnt es sich für Sie, über eine private E-Ladestation nachzudenken. Mit BICharge@Home – der privaten E-Ladestation als Wallbox zur Wandmontage – ist es für Sie ganz einfach, Ihr Elektrofahrzeug auf dem eigenen Grundstück aufzuladen.



#### Ihre Vorteile:

- ✓ Sie laden Ihr Fahrzeug schnell, sicher und bequem auf dem eigenen Grundstück.
- ✓ Sie können unter drei Wallboxen des Premiumpartners Wallbe mit Ladestärken von 3,7 KW, 11 KW und 22 KW frei wählen.
- ✓ Wir machen Ihnen gemäß Netzinfrastruktur des Schillinggeländes ein auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Angebot für Ihre Wallbox und sprechen eine Empfehlung aus.
- ✓ Sie erhalten die Installation der E-Ladestation auf Ihrem Grundstück durch einen Elektrofachbetrieb zum Festpreis.
- ✓ Wenn Sie mit den Stadtwerken Bielefeld einen Vertrag zum Bezug von Ökostrom, z. B. über den EnerBest Blue Drive Stromtarif schließen, können Sie Fördermittel des Landes NRW beantragen.



Gerne zeigt Ihr persönlicher Kundenberater die passenden Ladeleistungen für Ihren Bedarf auf und berät und unterstützt Sie bei der Beantragung von Fördermitteln.

Sie haben noch kein Elektrofahrzeug? Ein Argument mehr, jetzt umzusteigen! Alle Fragen rund um E-Mobilität erläutern wir Ihnen gern bei einem persönlichen Gespräch im Kundenzentrum Jahnplatz Nr. 5.



## Mit Glasfaser für die Zukunft gerüstet

### Glasfaser-Highspeed für Ihr neues Zuhause

Eine moderne Klimaschutzsiedlung benötigt auch eine moderne Infrastruktur für die Kommunikation von morgen. Dabei spielt eine schnelle und stabile Internetverbindung eine entscheidende Rolle – sei es für das Arbeiten im Homeoffice, fürs Streaming, Kontakthalten mit den Lieben oder fürs PC-Spielen. Was mit der bisherigen auf Kupfer basierenden Infrastruktur nicht möglich ist – erst recht nicht, wenn mehrere Personen zeitgleich im Internet surfen, wird auf dem Schillinggelände der Vergangenheit angehören.

Die Stadtwerke Bielefeld Gruppe bringt das schnelle Datennetz mit ihrer Telekommunikationstochter BITel zu Ihnen nach Hause.

### Was bedeutet Highspeed-Surfen?

Mit unserem Glasfasernetz erleben Sie die Internet-Zukunft schon jetzt und sind für alle zukünftigen Bandbreiten-Anforderungen bestens vorbereitet. Freuen Sie sich auf stabile Verbindungen und schnelle Streamings mit Geschwindigkeiten von bis zu 1.000 Mbit/s.



### Leistungsstarker Glasfaseranschluss für die Triple Play Nutzung – Telefonie, Internet und Fernsehen

Die Vorteile der Glasfaser auf einen Blick:

- ✓ Zukunftssichere Technologie: Sie haben schon heute die Infrastruktur für zukünftige Bandbreiten im Gigabit-Bereich und höher.
- ✓ Stabile und ultraschnelle Datenübertragungsraten, weil der Zugang via Glasfaser exklusiv für Sie da ist.
- ✓ Glasfaser bietet die derzeit bestmögliche Zugangstechnik – denn nur sie ist in ihrer Kapazität praktisch unbeschränkt.
- ✓ Der Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilie steigt – sei es für Sie selbst oder bei der Vermietung des Objektes.



Alle Fragen rund um den Glasfaseranschluss erläutern wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Gespräch im Kundenzentrum Jahnplatz Nr. 5.

# Stadtwerke Bielefeld Gruppe – ein **starker Partner** an Ihrer Seite

## **Beratung und Dienstleistungen aus kompetenter Hand**

Ganz egal, ob es um umfassende Energiedienstleistungen, die sichere Trinkwasserversorgung oder Dienstleistungen im Bereich der Telekommunikation geht – als regionaler Komplettanbieter mit über 150 Jahren Erfahrung und fachlich geschulten Mitarbeitern können wir Sie individuell beraten und Ihnen auf Ihren Bedarf zugeschnittene Lösungen anbieten.

Sie freuen sich auf Ihr neues Zuhause? Wir freuen uns auf Sie!  
Vereinbaren Sie noch heute ein persönliches Beratungsgespräch.  
Wir sind für Sie da!

## **Sie haben noch Fragen?**

Gerne beraten wir Sie im Rahmen eines persönlichen Gesprächs.  
Ihr Ansprechpartner:

Dirk Vilmar  
Telefon: (05 21) 51-45 40  
dirk.vilmar@stadtwerke-bielefeld.de

**Stadtwerke Bielefeld GmbH**  
Schildescher Str. 16 | 33611 Bielefeld  
www.stadtwerke-bielefeld.de

Oder nutzen Sie unsere Online-Terminvereinbarung unter  
[www.stadtwerke-bielefeld.de/privatkunden/kontakt](http://www.stadtwerke-bielefeld.de/privatkunden/kontakt)



Fotonaachweis:  
istockphoto.com/ShutterWorx (Titel), istockphoto.com/Anastasiia Boriagina (S. 2),  
istockphoto.com/zstockphotos (S. 3), Wallbe/Stadtwerke Bielefeld (S. 4), Katrin Biller (S. 5)

Stand: 05/2020