

SCHÖN. GESUND. BEZAHLBAR.

**Schwörer
Haus®**
Hier bin ich daheim

Familienfreundlich wohnen in der Sennestadt

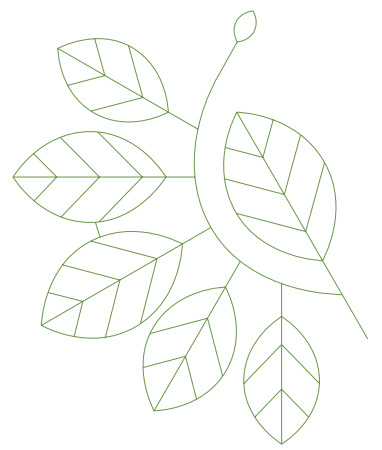


ÖKOLOGISCH. FAMILIENFREUNDLICH. SICHER.

SchwörerHaus ist ein Familienunternehmen und seit 1950 Spezialist für vorgefertigtes Bauen. Der ökologische Baustoff Holz stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft aus der Region und wird im eigenen Holzwerk zu hochwertigen Qualitätsbaustoffen verarbeitet. Wir zählen über 41.000 zufriedene Kunden – werden auch Sie Mitglied der Schwörer-Familie.

Hier bin ich daheim.

Ihre Vorteile



1 Günstige Zahlungsbedingungen

90 % des Hauspreises ab Oberkante Kellerdecke nach Hausübergabe.

2 Detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung

Übersichtliche Beschreibung der Schwörer-Leistungen für eine hohe Planungs- und Kostensicherheit.

3 Made in Germany

Wir bieten Ihnen höchste Qualität dank einer unabhängig güteüberwachten und zertifizierten Produktion in Deutschland.

4 Kundenfreundliche Bauabwicklung

Eine Firma als Ansprechpartner für alle Belange rund ums Thema Hausbau, ein Bauleiter für die gesamten Schwörer-Leistungen.

5 Haus und Keller passgenau

Schwörer-Keller werden im eigenen Werk pünktlich und passgenau zum Haus hergestellt.

6 Sehr gute Gebäudehülle

Unsere hoch wärmegeprägten Außenwände sorgen für eine sehr gute Energieeffizienz und gewährleisten einen hohen Brand- und Einbruchschutz.

7 Guter Schallschutz

Unser ausgeklügeltes Schallschutzkonzept, unter anderem mit dem Massivbaustoff "Cospan" aus Holz und Zement, kann individuell auf die Anforderungen des Kunden und die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden.

8 Gesunde Raumluf

Die standardmäßig eingebaute kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für frische, gefilterte Luft im Haus.

9 Hochwertige Basis-Ausstattung

Bereits im Grundpreis enthalten: eine umfangreiche Qualitäts-Ausstattung mit Markenprodukten. Außerdem bieten wir eine Küchenplanung im Schwörer-eigenen Küchenstudio und passgenaue Einbaumöbel aus der Schwörer-Design-Schreinerei. Gerne können Sie sich bei einer Vorbemusterung von unserer Angebotsvielfalt überzeugen.

10 24-Stunden-Kundenservice

Wir bieten einen eigenen Kundendienst und einen eigenen Modernisierungsservice.



Reihenhaus 3-geschossig mit Keller

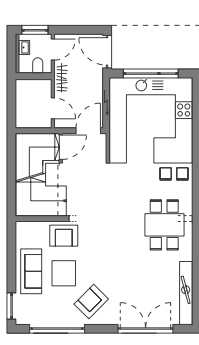


Erdgeschoss

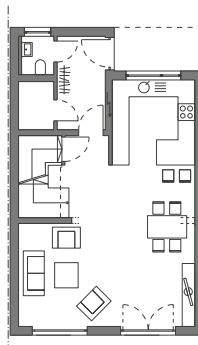
Willkommen: Geschützter Eingangsbereich und Extra-WC für Gäste – zusammen mit dem Abstellraum kann daraus ein Dusch-Bad werden.

Der Keller sorgt für viel Stauraum und Platz für Hobbys.

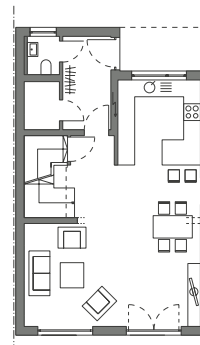
Links



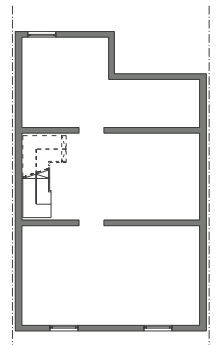
Mitte



Rechts

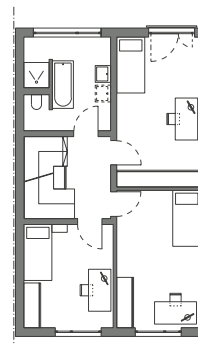
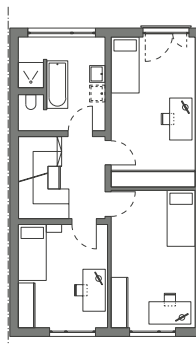
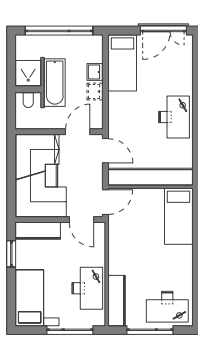


Keller



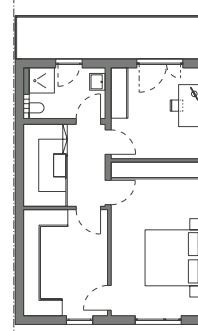
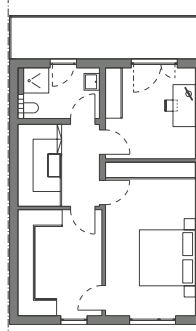
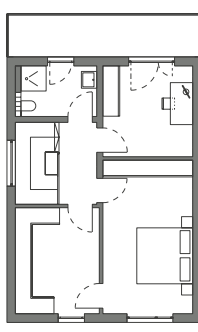
1. Obergeschoss

Reich der Kinder: Drei große Zimmer und eigenes Familienbad.

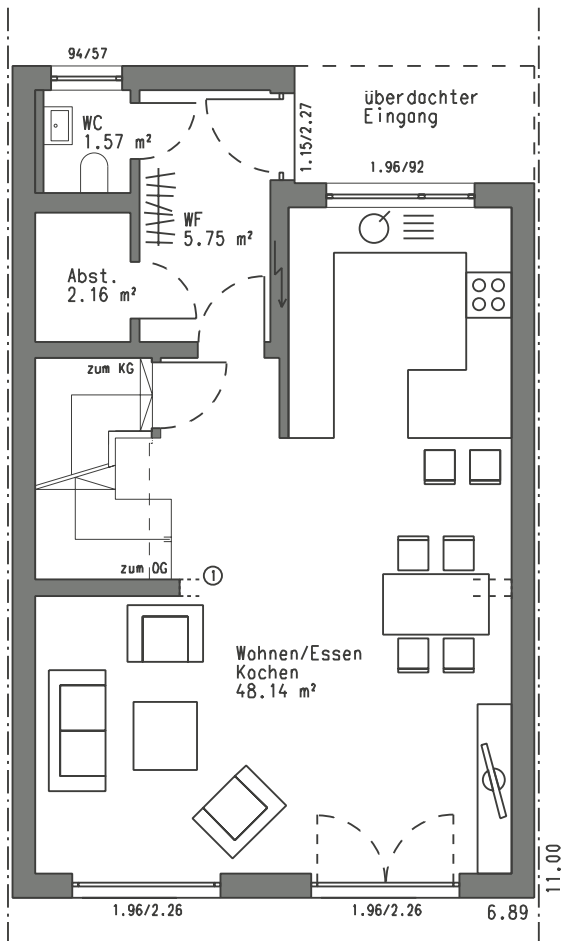


2. Obergeschoss

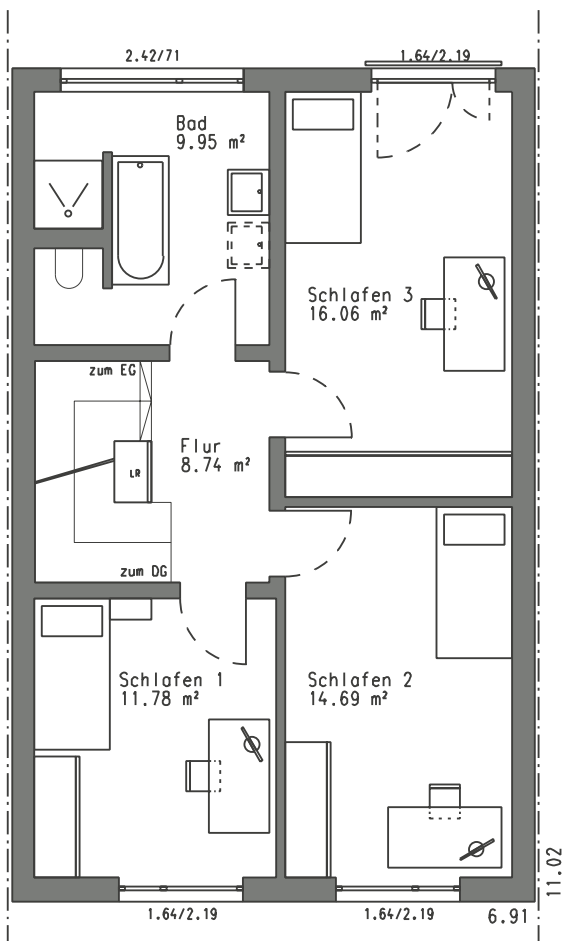
Zusatznutzen: Großer Balkon und zusätzliches Home-Office.



Die Häuser links und rechts der Mittelhäuser unterscheiden sich durch zusätzliche Fenster zur Seite.



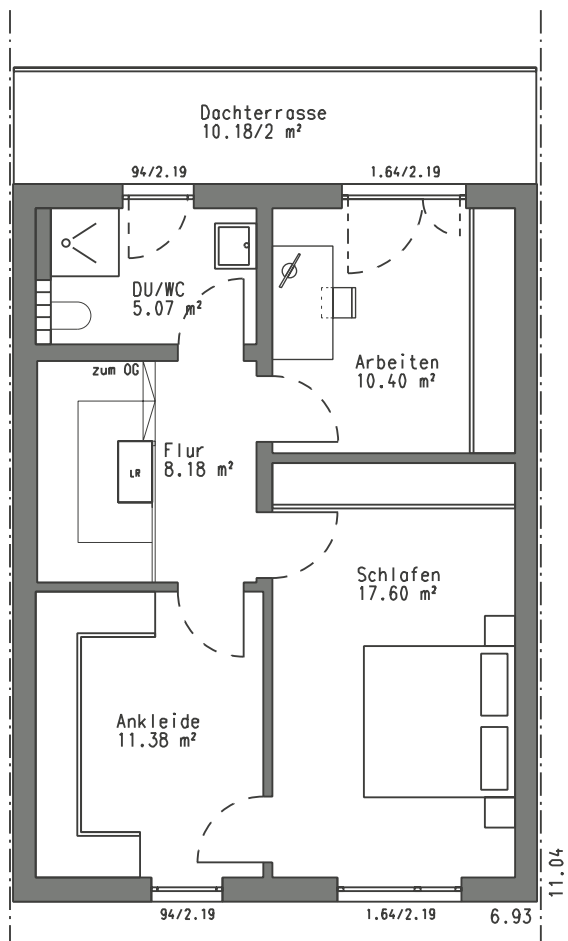
D 30-172.1 · Erdgeschoss
 Nettogrundfläche 57,62 m² · Wohnfläche 53,21 m²



D 30-172.1 · 1. Obergeschoss
 Nettogrundfläche 61,24 m² · Wohnfläche 57,04 m²

Mittelhaus Maßstab 1:100 EG / 1. OG / 2. OG

Der vorgestellte Entwurf zeigt ein 3-geschossiges Familienhaus mit Keller – im Erdgeschoss befindet sich die Wohnebene mit Kochen/Essen/Wohnen und den Nebenräumen Gäste-WC und Abstellraum. Das 1. OG ist den Kindern vorbehalten: 3 Kinderzimmer und ein sogenanntes T-Bad als Familienbad. Im 2. OG ist das Reich der Eltern mit großem Schlafzimmer und Ankleide, einem separaten Arbeitszimmer und einem zusätzlichen Dusch-Bad. Attraktiv ist der Balkon über die gesamte Hausbreite. Die Außenfarben können aus der Sonnenstadt-Fibel individuell ausgewählt werden.



D 30-172.1 · 2. Obergeschoss
 Nettogrundfläche 52,63 m² · Wohnfläche 53,34 m²

Reihenhaus 3-geschossig auf Bodenplatte



Mittelhaus mit Technikraum Maßstab 1:100 Erdgeschoss

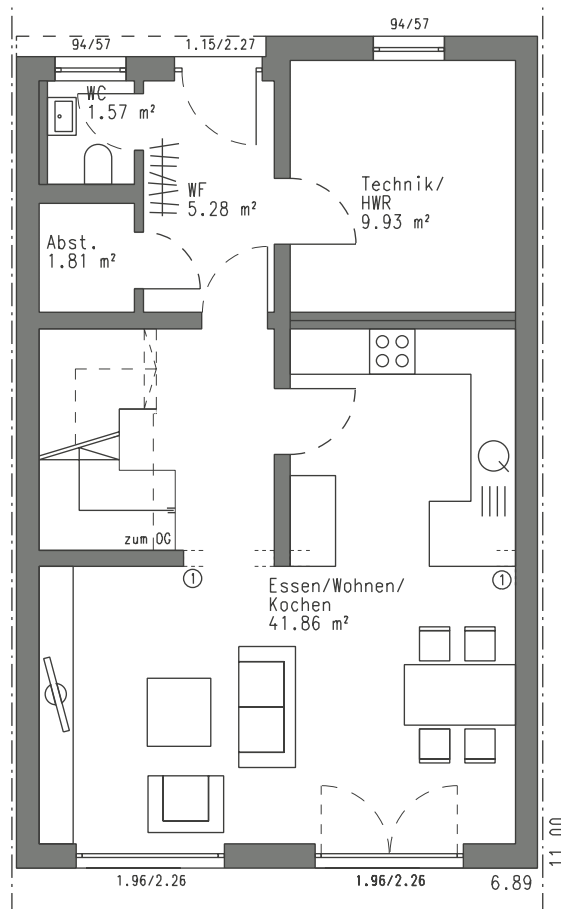
Das dreigeschossige Familienhaus wird auf Bodenplatte gebaut, der Technikraum ist so groß dimensioniert, dass neben der „sauberen“ Haustechnik genügend Stauraum für den täglichen Bedarf besteht.

Optional kann der Stauraum durch ein „Schwörer-Gartenhaus“ erweitert werden – hier finden Gartengeräte, Fahrräder, Kinderwagen etc. Platz.

Die Grundrisse des 1. und 2. OG's werden identisch ausgeführt wie beim 3-geschossigen Reihenhaus mit Keller.

Von Ihnen gewünschte individuelle Grundrissanpassungen, zum Beispiel Entfernen oder Verschieben von Innenwänden, sind grundsätzlich möglich.

EG

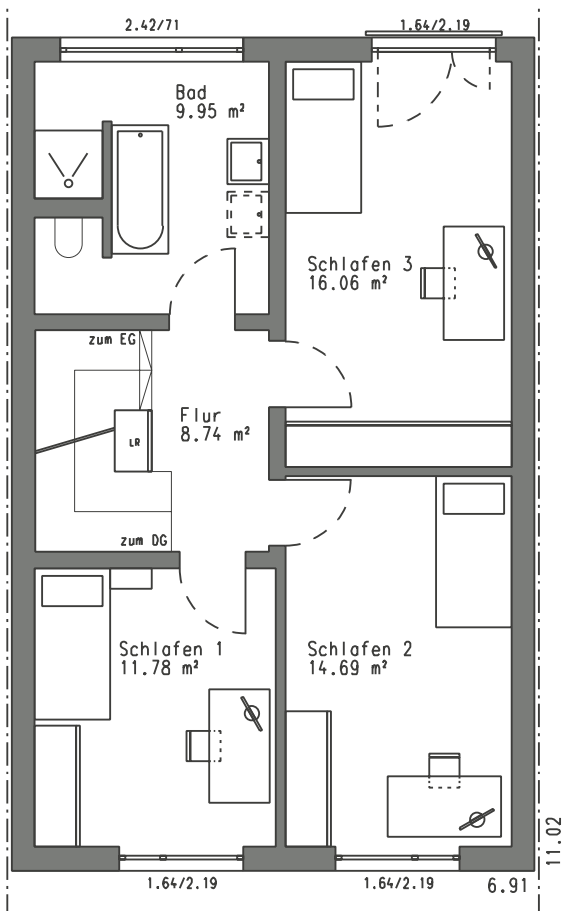


D 30-175.1 · Erdgeschoss
Nettogrundfläche 60,45 m² · Wohnfläche 48,24 m²



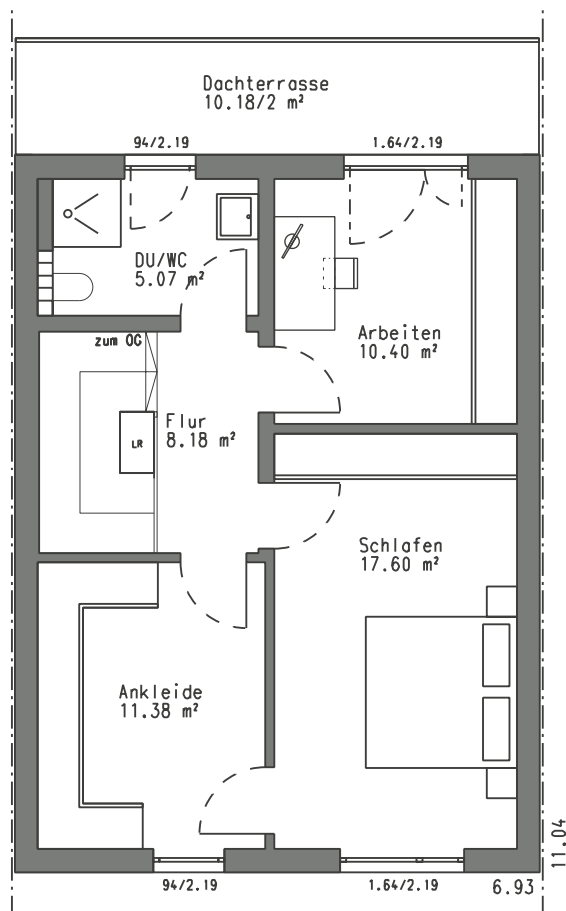
Das Farbkonzept Sennestadt besteht aus einer Vielzahl von Farben, die harmonisch aufeinander abgestimmt sind, in jeder Kombination lebendig erscheinen und doch zurückhaltend und zeitlos sind.

1. OG



D 30-175.1 · 1. Obergeschoss
 Nettogrundfläche 61,24 m² · Wohnfläche 57,04 m²

2. OG



D 30-175.1 · 2. Obergeschoss
 Nettogrundfläche 52,63 m² · Wohnfläche 53,34 m²

Reihenhaus 2-geschossig mit Staffelgeschoss



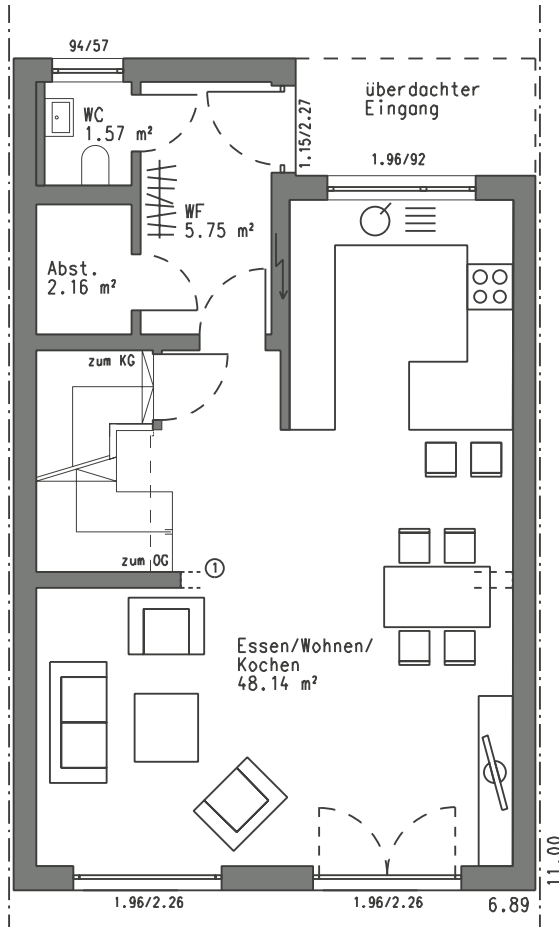
Mittelhaus Staffelgeschoss mit Keller Maßstab 1:100

Das quasi 3-geschossige Familienhaus wird mit einem praktischen Keller mit viel Platz für Extra-Stauraum gebaut. Das Erdgeschoss verfügt zusätzlich über einen Abstellraum.

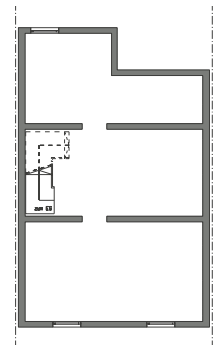
Das 1. Obergeschoss ist den Kindern vorbehalten. Sehr praktisch ist das Bad auf dieser Ebene.

Das Staffelgeschoss ist ein architektonisches Highlight. Untergebracht sind Elternschlafzimmer, Dusch-Bad und ein Home-Office. Die Dachterrasse überzeugt als „Privates-Wohnzimmer“ unterm Himmelszelt.

EG



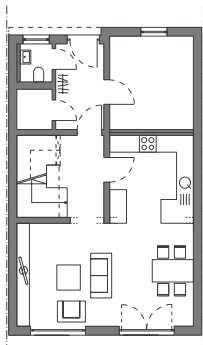
Keller



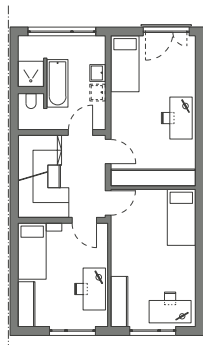
D 30-157.1 · Erdgeschoss
Nettogrundfläche 57,62 m² · Wohnfläche 53,21 m²

Mittelhaus Staffelgeschoss auf Bodenplatte

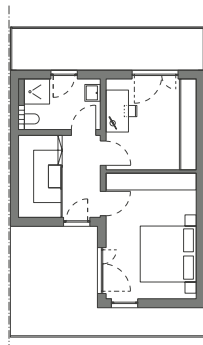
EG



1. OG

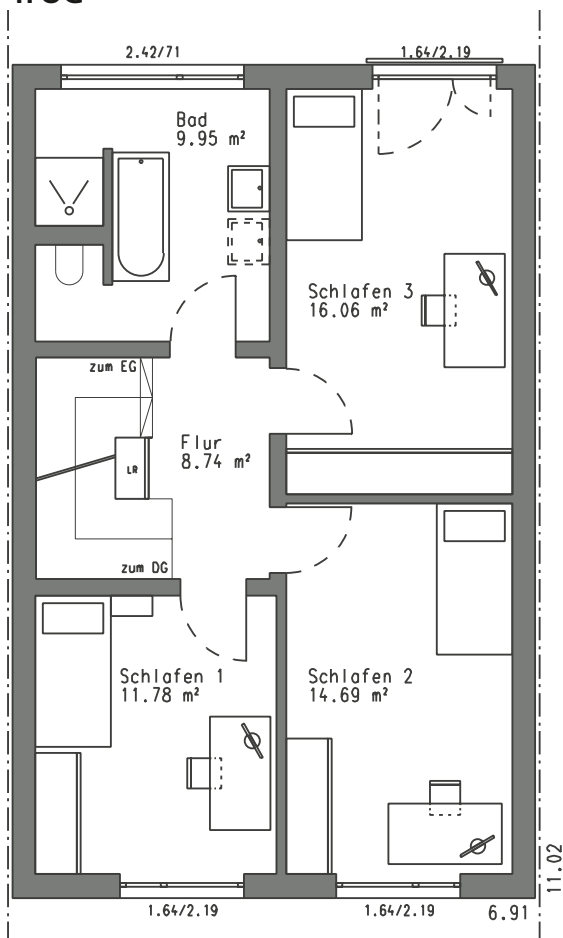


Staffelgeschoss



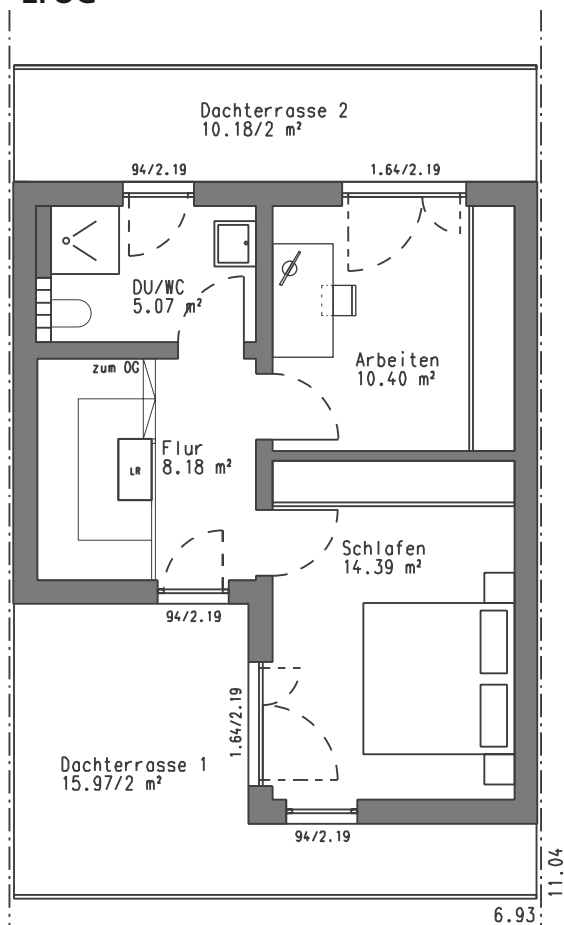
Die zweigeschossigen Reihenhäuser mit Staffelgeschoss werden mit oder ohne Keller angeboten. Der Unterschied: Die Erdgeschosse sind verschieden gestaltet. Alle anderen Geschosse sind identisch.

1. OG



D 30-157.1 · Obergeschoss
Nettogrundfläche 61,24 m² · Wohnfläche 57,04 m²

2. OG



D 30-157.1 · Staffelgeschoss
Nettogrundfläche 38,04 m² · Wohnfläche 46,80 m²

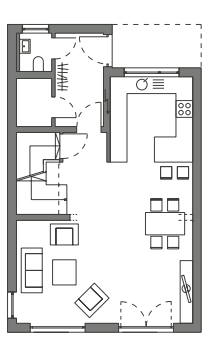


Reihenhaus 2-geschossig mit Flachdach

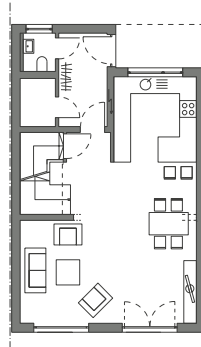


Erdgeschoss mit Keller

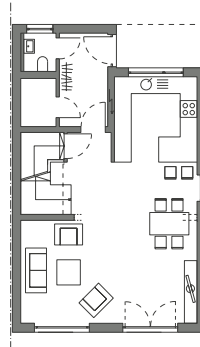
Links



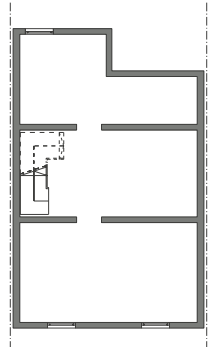
Mitte



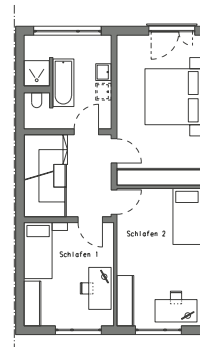
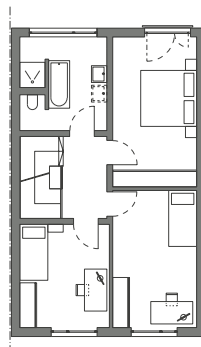
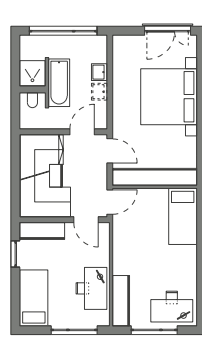
Rechts



Keller



Obergeschoss

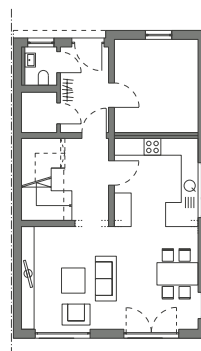
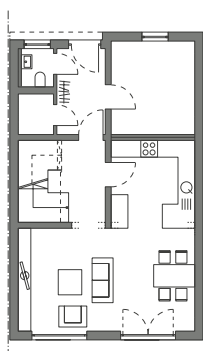
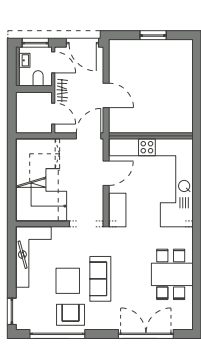




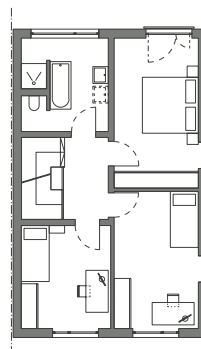
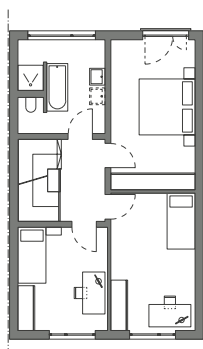
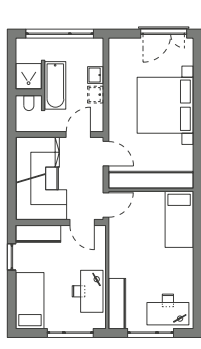
Familien mit einem oder zwei Kindern wünschen sich häufig ein zweigeschossiges Familienhaus. Je nach Familiengröße kann der Grundriss klassisch aufgeteilt werden mit zwei Kinderzimmern und einem Elternschlafzimmer im Obergeschoss oder aber auch großzügiger gestaltet werden, z.B. Schlafzimmer mit Ankleide und ein zusätzliches Home-Office. Diese Wünsche stehen bei vielen Bauherren neben dem Wunsch nach schönen Kinderzimmern weit oben auf der Liste. Selbstverständlich gehen wir im Rahmen der Möglichkeiten auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein. Das Flachdach setzt moderne Akzente.

Ein Mix mit Häusern mit Staffelgeschoss ist möglich. Die Reihennittelhäuser erhalten so deutlich spürbar noch mehr Freiraum und Großzügigkeit im obersten Geschoss.

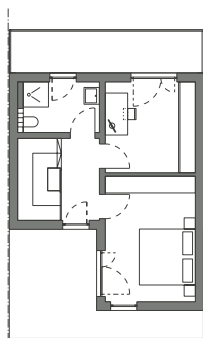
Erdgeschoss auf Bodenplatte



Obergeschoss auf Bodenplatte



Optional Staffelgeschoss

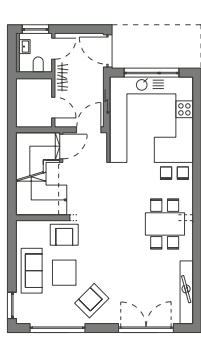


Reihenhaus 2-geschossig mit Satteldach

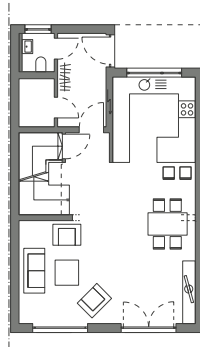


Erdgeschoss mit Keller

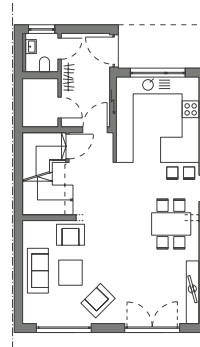
Links



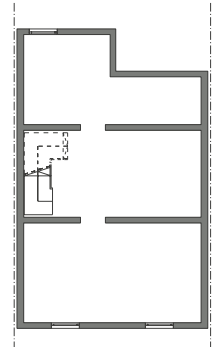
Mitte



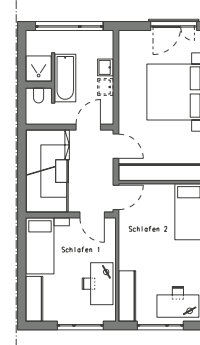
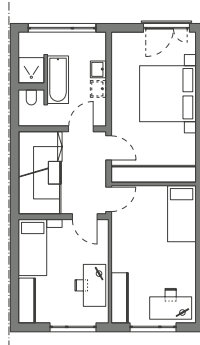
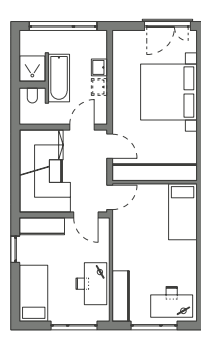
Rechts



Keller



Obergeschoss

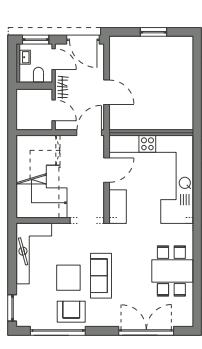




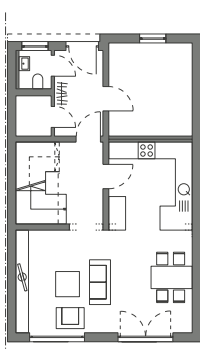
Die zweigeschossige Bauweise mit Satteldach ist der Klassiker und allseits beliebt. Beim Bau mit Keller profitieren die Familien von dem geschützten, familienfreundlichen Eingangsbereich. Beim Bau auf Bodenplatte wurde der Eingangsbereich optisch aufgewertet, großer Technikraum mit HWR und extra Abstellraum sorgen für ausreichend Staufläche.

Erdgeschoss auf Bodenplatte

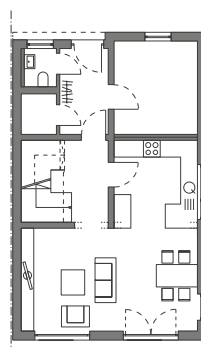
Links



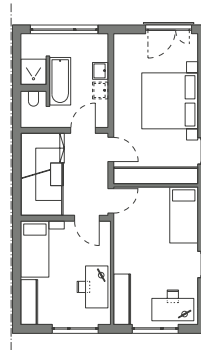
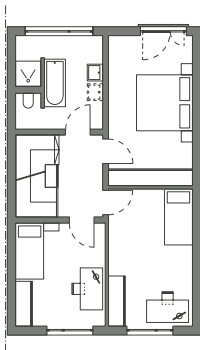
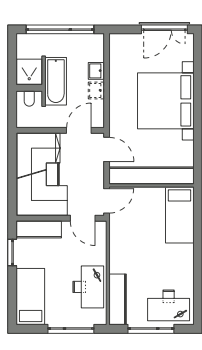
Mitte



Rechts



Obergeschoss

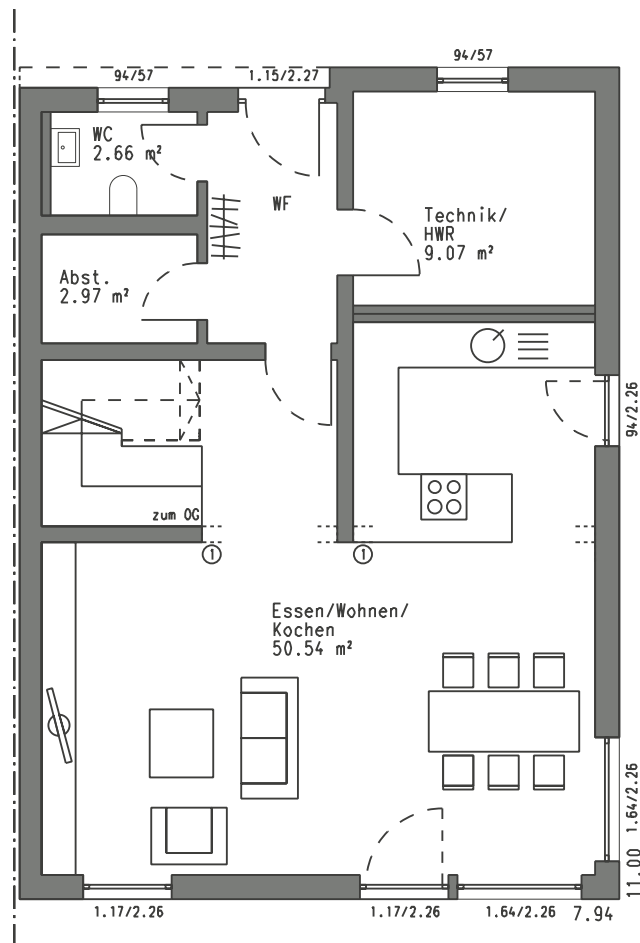


Doppelhaus 2-geschossig mit Sattel- oder Pultdach



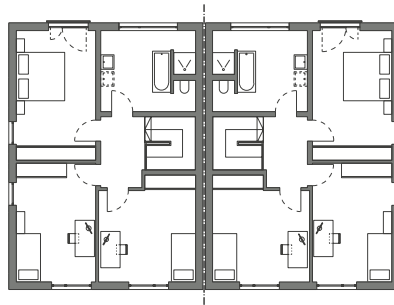
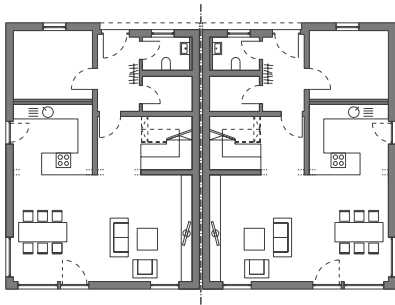
Doppelhaus auf Bodenplatte mit Technikraum Erdgeschoss

Familienfreundliche Grundrissgestaltung schafft viel Zusatznutzen für die Bewohner. Neben dem Technikraum im Erdgeschoss findet sich ein weiterer Abstellraum, der optional in Verbindung mit dem Gäste-WC als Dusch-Bad eingeplant werden kann. Weitere Highlights: Eine großzügige Küche mit Anbindung an die Frühstücksterrasse oder den Kräutergarten, viel Platz für Gäste am lichtverwöhnten Familientisch – die Übereckverglasung schafft Wintergartenfeeling.



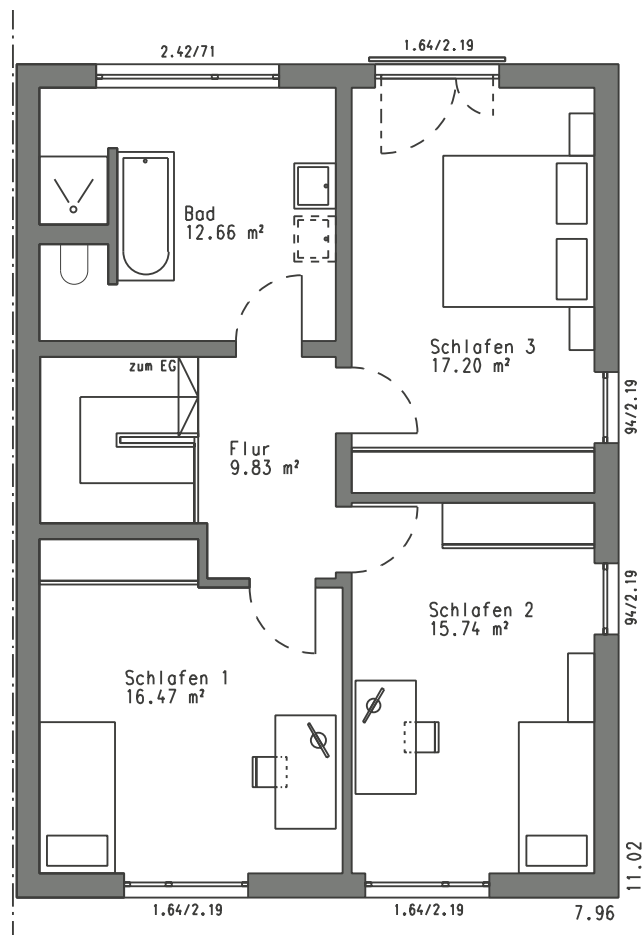
D 20-142.1 · Erdgeschoss
Nettogrundfläche 70,52 m² · Wohnfläche 58,76 m²

Das Doppelhaus kombiniert die Vorzüge des freistehenden Einfamilienhauses mit dem nachbarschaftlichen Miteinander der Familien. Attraktiv ist die architektonische Gestaltung mit Fassadenrücksprung, vielen bodentiefen Fenstern und Terrassentüren und individuellen Farbakzenten.



Doppelhaus Obergeschoss

Das Obergeschoss überzeugt mit Großzügigkeit: Elternschlafzimmer und zwei attraktive Kinderzimmer, dazu ein sogenanntes T-Bad, das keine Wünsche offen lässt und viel Privatsphäre bietet: Eine Badewanne, Gäste-WC und bodenebene Dusche befinden sich jeweils im Separate. Platz für ein zweites Waschbecken ist vorhanden.



D 20-142.1 · Obergeschoss
Nettogrundfläche 71,90 m² · Wohnfläche 67,30 m²



72531 Hohenstein-Oberstetten
Hans-Schwörer-Straße 8
Zentrale: Telefon +49 73 87 16-0
Verkauf: Telefon +49 73 87 16-111
Telefax +49 73 87 16-500-100

06869 Coswig
Roßlauer Straße 68
Telefon +49 3 49 03 42-200
Telefax +49 3 49 03 42-240

56575 Weißenthurm
Hafenstraße 12
Telefon +49 26 37 914-0
Telefax +49 26 37 914-100