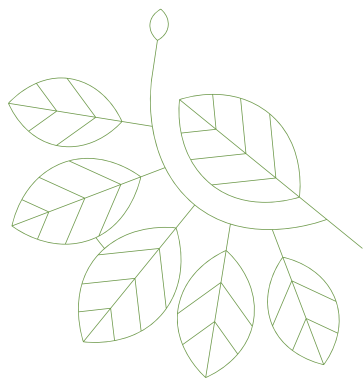




WILLKOMMEN ZUHAUSE

EXKLUSIV WOHNEN IN DER KLIMASCHUTZSIEDLUNG SENNESTADT



QUALITÄT AUS ÜBERZEUGUNG

WOHNEN IM GRÜNEN

NATURNAH | MODERN | NACHHALTIG

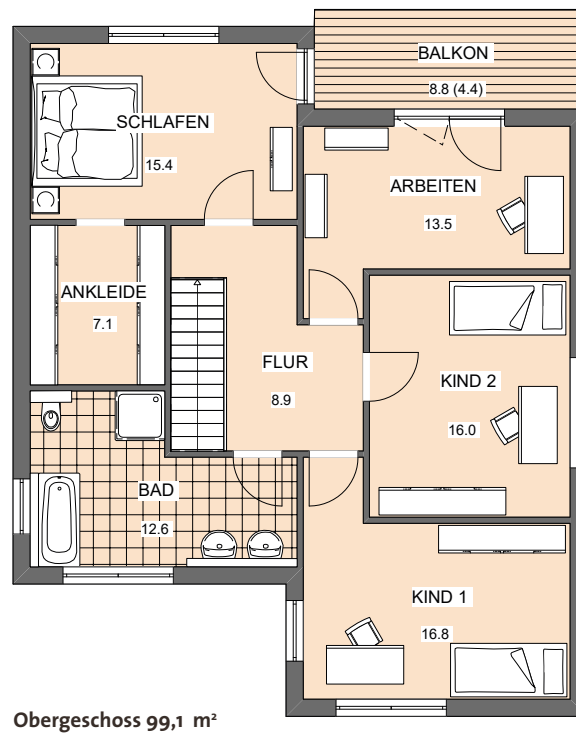
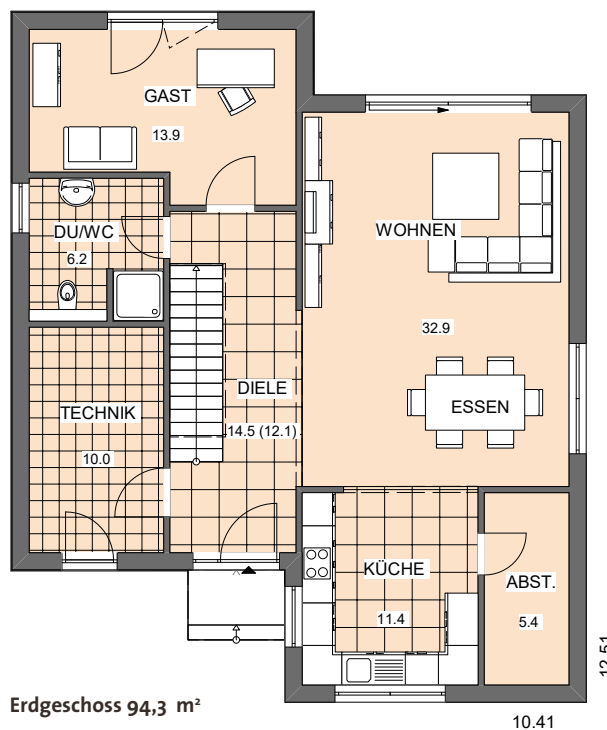


Mit Holz kennen wir uns bestens aus:
Seit über 90 Jahren ist es für uns
mehr als nur ein Werkstoff.
Es ist das Herz jedes NORDHAUSES.

DER QUARTIERSPLATZ – IHRE VORTEILE MIT NORDHAUS

- 8 freistehende Einfamilienhäuser
- 2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 Wohnungen
- 1 Mehrgenerationenhaus
- Energieeffizient (mind. KfW-55 Standard)
- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage(n) mit Wärmerückgewinnung
- Über 95 Jahre Erfahrung
- Moderne Bauweise und gesundes Raumklima durch die diffusionsoffene Außenwand „ProTherm“
- Festpreisgarantie
- 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion
- Zertifizierte Fachbauleiter
- Baugrundgutachten
- Hochwertige Ausstattung
- Made in Germany

Puristisch und elegant präsentiert sich dieses zweistöckige Einfamilienhaus. Auf 8 schönen und großzügigen Grundstücken werden die freistehenden Häuser mit einem Carport und einer Gesamtfläche von rund 193 m² entstehen und bieten viel Platz für die ganze Familie.

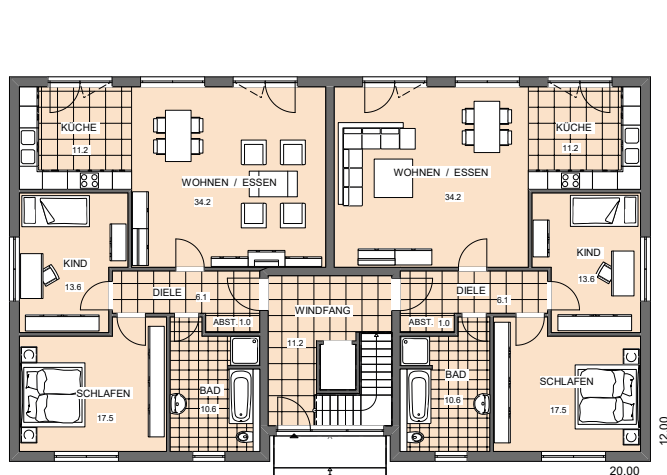


DATEN & FAKTEN

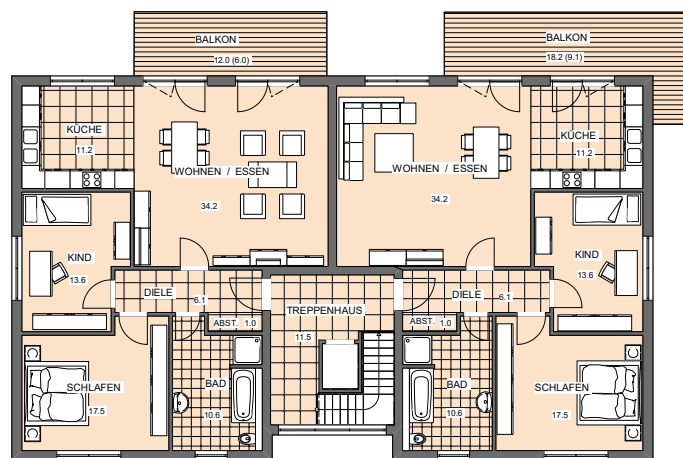
Hauslänge	10,41 m
Hausbreite	12,51 m
Dachform	Flachdach
Zimmer	7
Badezimmer	2
Gesamtfläche	193,4 m ²

Auf Wunsch auch mit Keller möglich

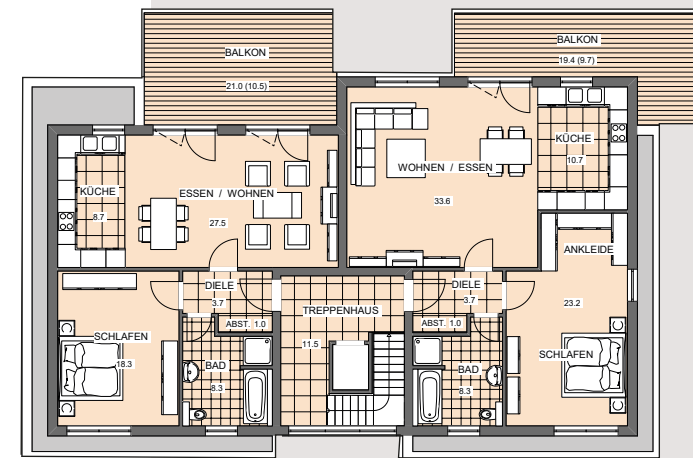




Erdgeschoss mit 2 Wohnungen je 94,2 m²



Obergeschoss Wohnung links 106,2 m² (inkl. Balkon)
Wohnung rechts 112,4 m² (inkl. Balkon)



Staffelgeschoss Wohnung links 88,5 m² (inkl. Balkon)
Wohnung rechts 99,9 m² (inkl. Balkon)

Insgesamt 12 Wohnungen mit Gesamtflächen von 89 m² bis 112 m² und Blick auf den Quartiersplatz entstehen im Bau-feld 5 der Klimaschutzsiedlung Sennestadt. Alle Wohnungen werden nahezu barrierefrei errichtet und verfügen über eine Terrasse mit einem kleinen Gartenanteil oder großzügigem Balkon und Süd-/Südwestausrichtung. Über einen Personenaufzug im Haus sind alle Geschosse bequem erreichbar, auch für die „ältere Generation“.

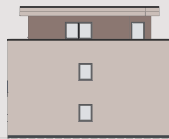
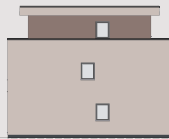


DATEN & FAKTEN

Hauslänge	20,00 m
Hausbreite	12,00 m
Dachform	Flachdach
Anzahl der Wohnungen	6
Gesamtfläche	595,4 m²



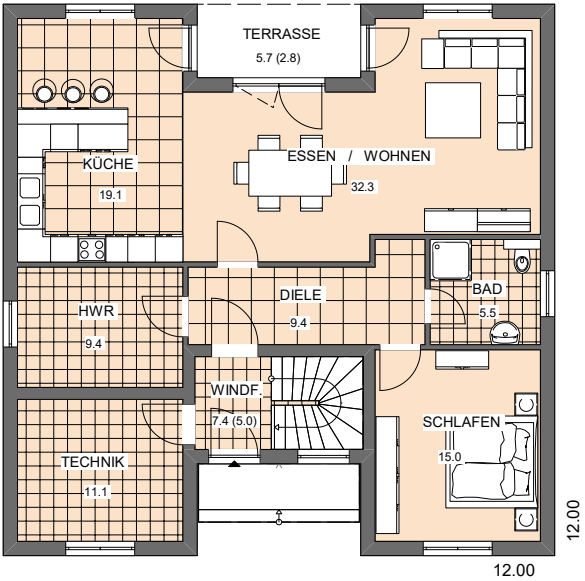
Harmonisch Zusammenleben und doch die Privatsphäre bewahren. Dieses großzügige Mehrgenerationenhaus bietet Jung und Alt die Möglichkeit zusammenzuleben. Im Erdgeschoss befindet sich die Einliegerwohnung auf einer Fläche von ca. 96 m², mit viel Platz und einem Ausgang auf die eigene Terrasse mit angrenzendem Garten und Blick auf den Quartiersplatz. Das Ober- und Staffelgeschoss bildet die zweite Wohnung des Hauses mit über 200 m² und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für alle Familienmitglieder.



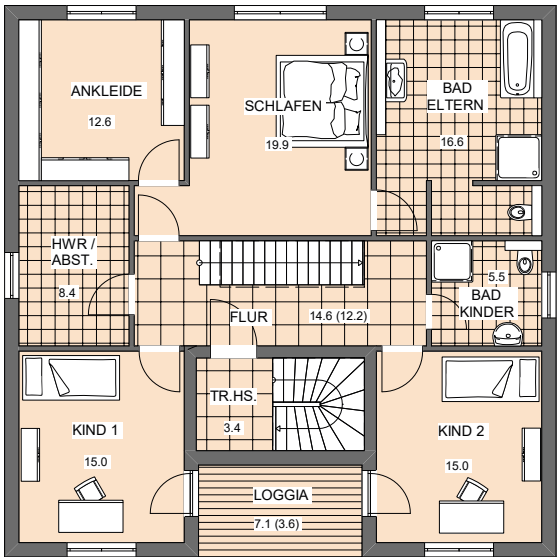
DATEN & FAKTEN

Hauslänge	12,00 m
Hausbreite	12,00 m
Dachform	Flachdach
Anzahl der Wohnungen	2
Gesamtfläche	317,7 m²

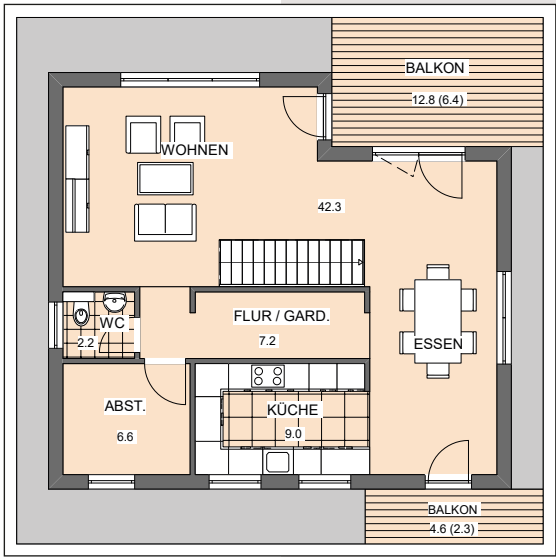
Auf Wunsch auch mit Keller möglich



Wohnung 1 im Erdgeschoss 96,4 m² | Gemeinschaftsfläche 18,5 m²



Wohnung 2 im Obergeschoss 118,1 m² (inkl. Loggia)



Wohnung 2 im Staffelgeschoss 84,7 m² (inkl. Balkone)



WIR FREUEN UNS AUF SIE

IN DER SENNESTADT



QUALITÄT AUS ÜBERZEUGUNG

Broch 2 | 51515 Kürten | E-Mail: info@nordhaus.de | Telefon: +49 (0) 2268 9144-0 | www.nordhaus.de

Zertifiziert durch:

